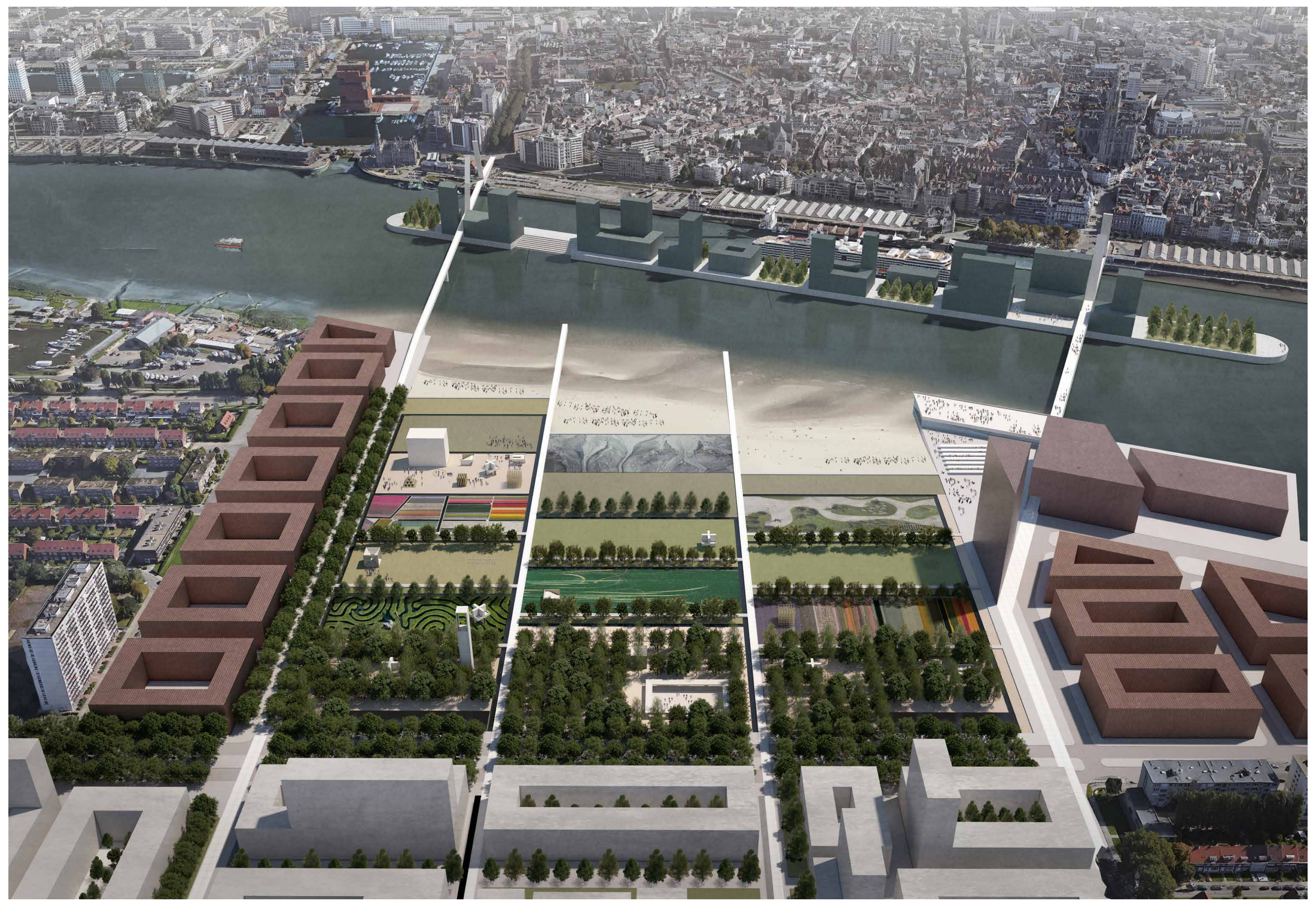


VERANKERING

Graeme Massie Architects · Sutherland Hussey Harris · Avantgarden · Aecom

De stedenbouwkundige planning van de Antwerpse Linkeroever is een buitenkans om het stadsdistrict te ontwikkelen met goede verbindingen naar alle stadswijken.

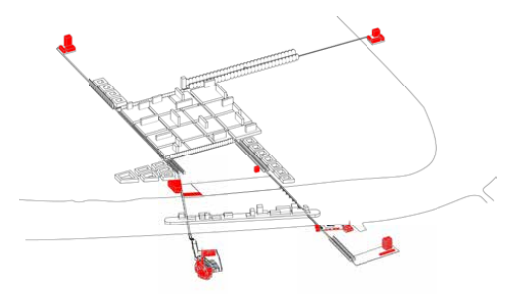
Momenteel heeft Linkeroever een aantal benijdenswaardige kwaliteiten zoals de uitgebreide groene ruimte en het achterliggende bos- en natuurgebied, een verscheidenheid aan woontypologieën en de dynamische aansluiting met de Schelde. Ons voorstel zoekt naar het behoud en verbeteren van deze bestaande kwaliteiten en versterkt deze met:

- Nieuwe fysieke en ruimtelijke verbindingen met het oude stadscentrum en Eilandje.
- Een ontwikkelingsplan die het wijkdistrict doet groeien met tevens nieuwe voorzieningen en gekoppelde arbeidsplaatsen voor de lokale gemeenschap.
- Een aaneensluiting van publieke openbare ruimten en parken met een grote diversiteit en ontspanningsmogelijkheden met dynamische verbinding naar Scheldeoever en bos- en natuurzone.

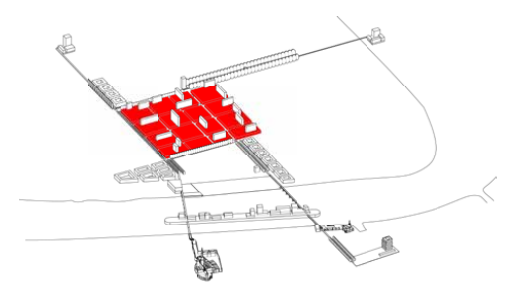
Het hart van de wijk is een nieuw district centrum, te situeren tussen de bestaande residentiele woontorens van het Europark, die nieuwe voorzieningen zal herbergen en een uitgebreid woonaanbod met diverse typologieën zal accommoderen. Vier nieuwe voetgangersverbindingen vertrekken vanuit het vernieuwde Europark en zullen zowel de oude stad als het natuurgebied aan het district centrum koppelen.

De stedelijke vezel is verankerd middels een landschappelijke strategie, die verschillende gemeenschapsfuncties, landschappelijke zones en de natuurlijke ecologische processen met elkaar verbindt. Linkeroever's nieuw stadspark, 'Westpark' vormt een nieuwe groene long binnen het stadscentrum. De verscheidenheid aan ruimtelijke kwaliteit evoceert een transitie van stadsbos aan het wijkcentrum naar een open type landschap met 'ontspanningspolders' die begrenst worden door waterkanalen en vervolgens overgaat in slikken en schorrenduinen met rietkragen en geassocieerd met brakwatervegetaties aan de Scheldeoever.
Het nieuwe Schelde-eiland creëert een stapsteen met dynamische sociale en culturele mogelijkheden en vermindert de waar te nemen afstand tussen beide oevers. Verbonden met de stad via twee nieuwe opengaande bruggen kan dit nieuwe kwartier gemeenschapsvoorzieningen, bewoning en bezoekersbestemmingen herbergen.

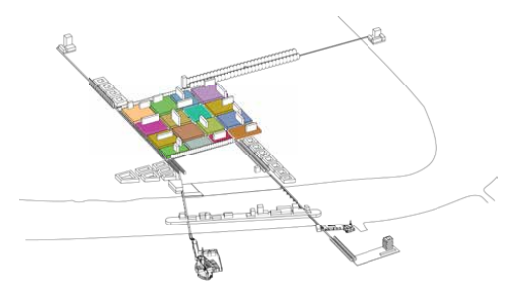
Door de inbreiding van nieuwe voorzieningen en een gevarieerd openbaar domein met zeer goede voetgangersverbindingen, wensen wij het Linkeroever district met haar eigenheid aansluiting te laten vinden bij de stad Antwerpen.



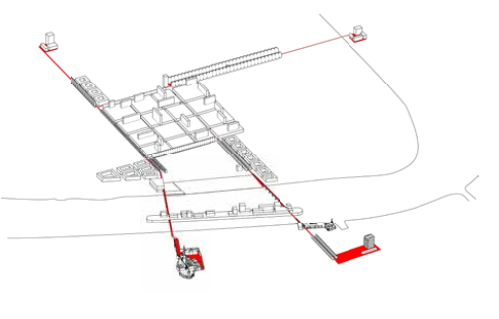
ANKERS
Op de nieuwe routes zijn identiteitsbepalende bestaande en nieuwe publieke gebouwen/ruimten geënt.



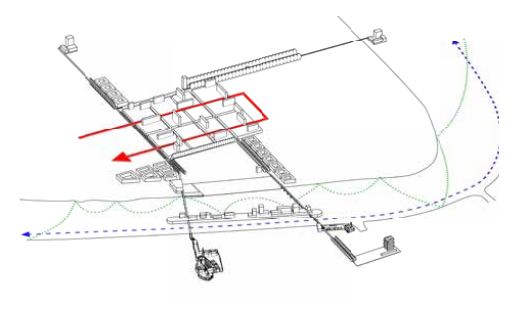
HART
Een nieuw districtscentrum biedt nieuwe voorzieningen, werk- en woongelegenheden op menselijke maat.



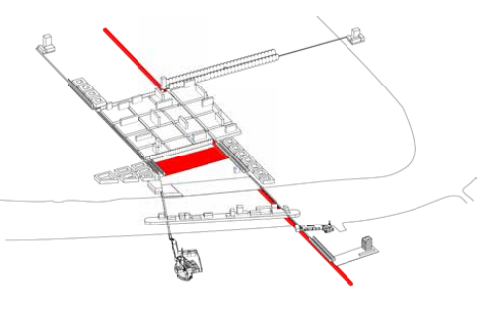
BUURTEN
Een rijke ruimtelijke structuur die levendige buurten creëert met een eigen identiteit.



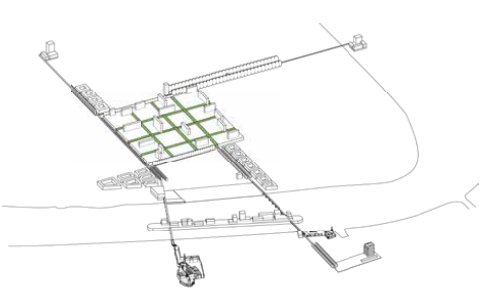
VERBINDINGEN
Nieuwe routes verbinden het historisch centrum, Linkeroever en het omgevende landschap.



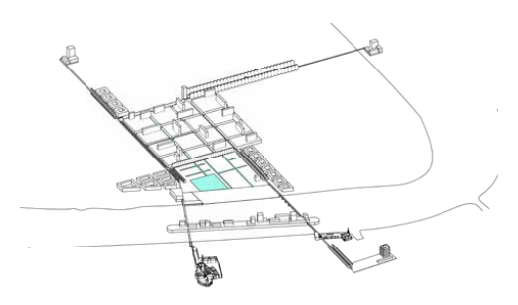
MOBILITEIT - OPENBAAR VERVOER
Nieuwe routes zullen het openbare netwerk uitbreiden met enkele nieuwe stopplaatsen ter hoogte van de respectievelijke bruggen voor de rivierbus.



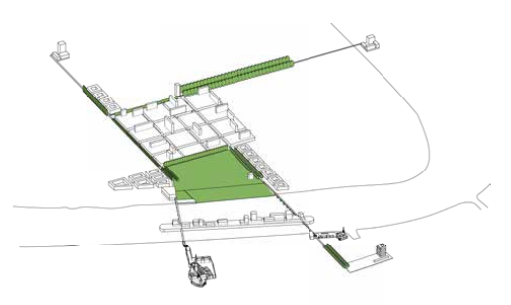
MOBILITEIT
Verlengen van de bestaande tunnel ter hoogte van het nieuwe wijkhart en parkeerruimte onder het park.



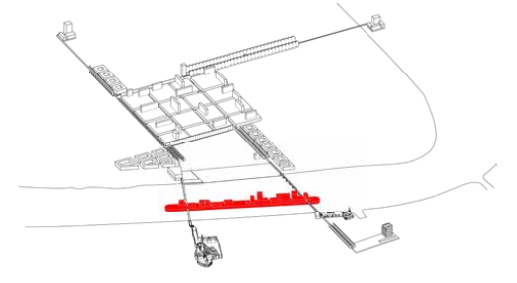
LINEAIRE PARKEN
Een reeks van linaire parken voorziet het nieuwe districtscentrum van groen en speelruimten.



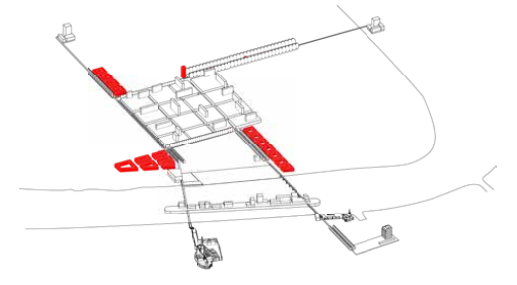
NETWERK VAN WATER KANALEN
Een netwerk van water kanalen kadert het openbaar landschap en ondersteunt een vloedkeringsoplossing en voorkomt overstromingen.



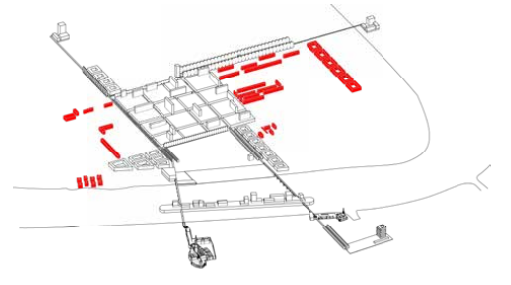
LANDSCHAP
Uitbreiding van bestaande landschappelijke structuren en een stadspark(16ha) met publieke toegang tot de rivier.



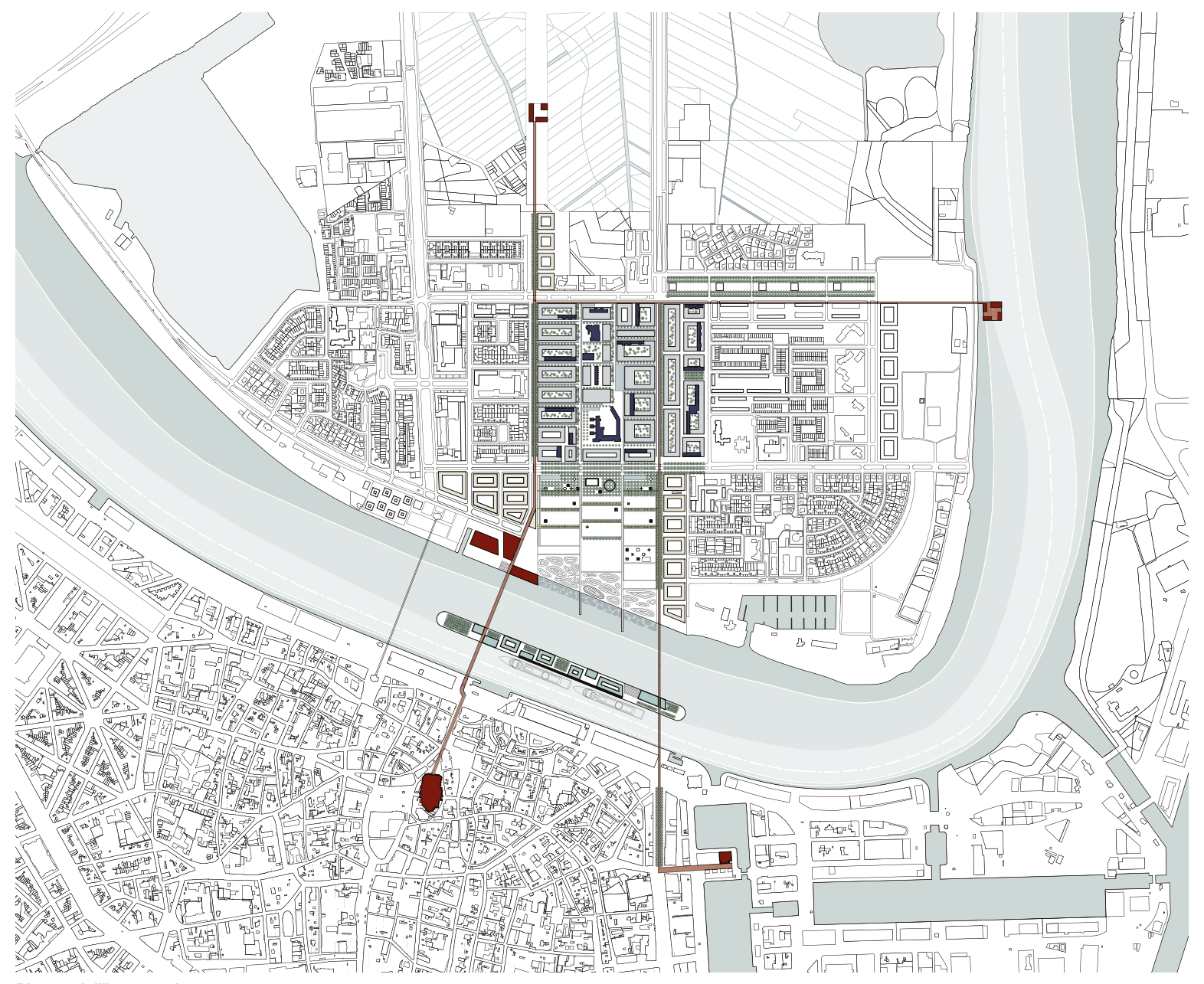
SCHELDE-EILAND
Het nieuw eiland fungeert als stapsteen, waardoor de afstand tussen de oevers gevoelsmatig verkleint.



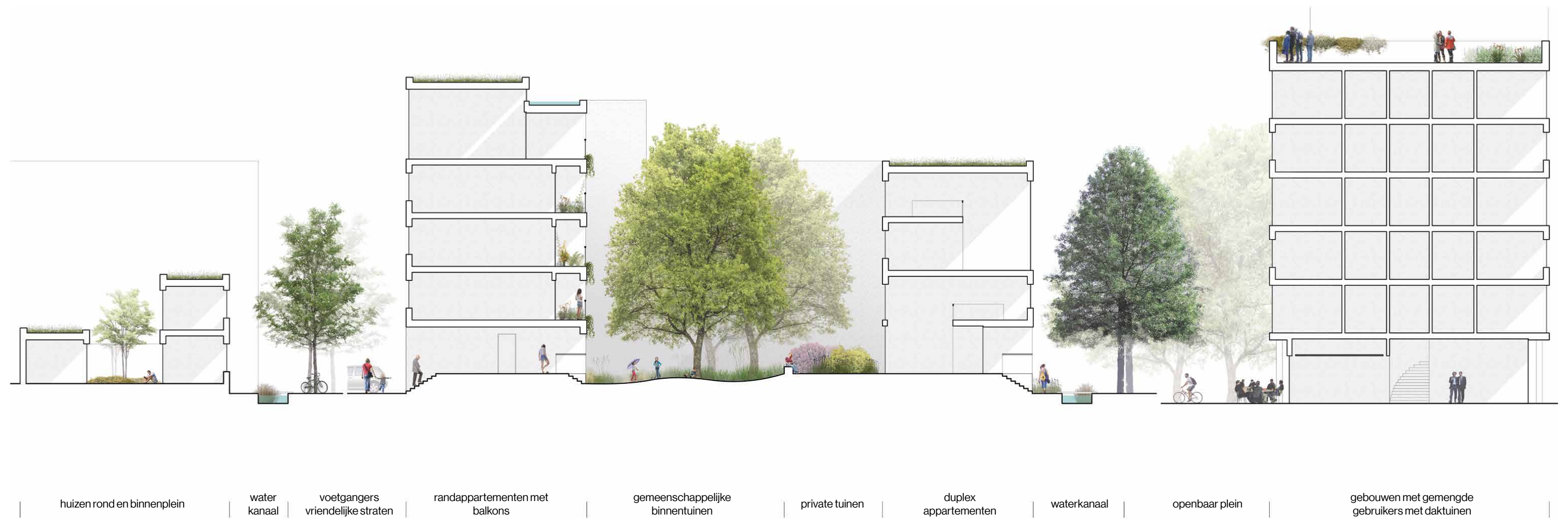
SECUNDAIRE ONTWIKKELING
Nieuwe woonbuurten worden verbonden met landschappelijke elementen en het rivierpark.



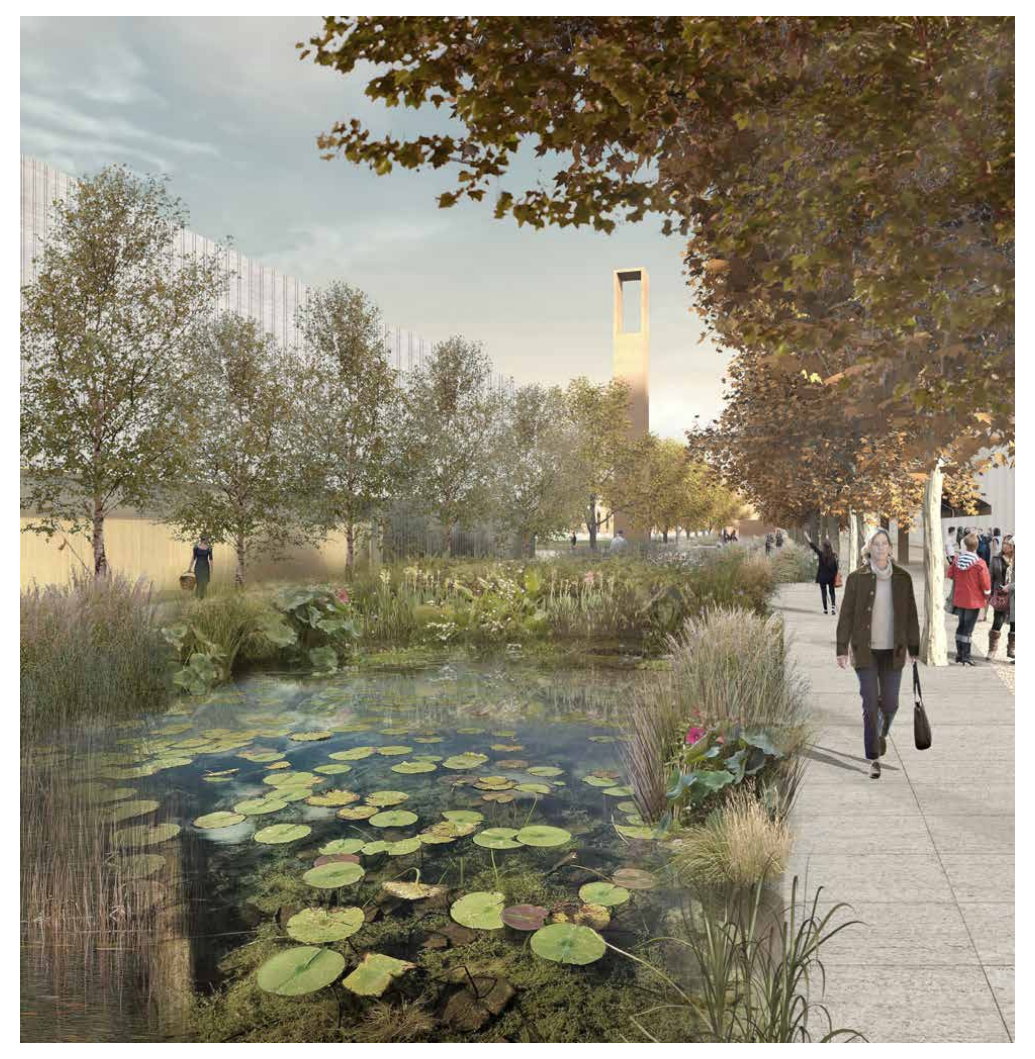
TERTIAIRE ONTWIKKELING
Verdere ruimtelijke ontwikkelingen versterken de bestaande ruimtelijke structuur.



Plan stedelijk voorstel – van polder tot stad
1:10,000



huizen rond en binnenplein
water kanaal
voetgangers vriendelijke straten
randappartementen met balkons
gemeenschappelijke binnentuinen
private tuinen
duplex appartementen
waterkanaal
openbaar plein
gebouwen met gemengde gebruikers met daktuinen



Lineaire parken met gerenoveerde residentiële gebouwen binnen het district centrum.

Lineaire parken met dichte beplanting

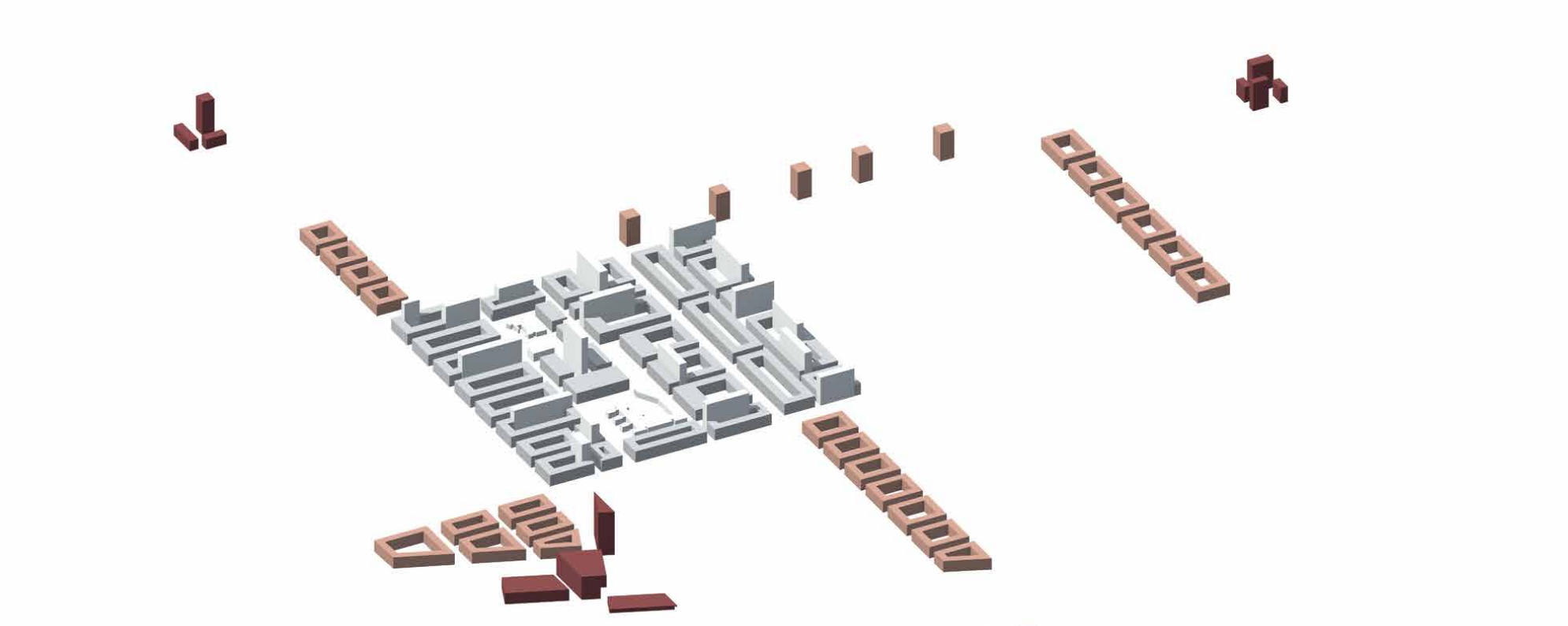
Sociale voorzieningen belendend aan het Westpark.

Lineaire parken

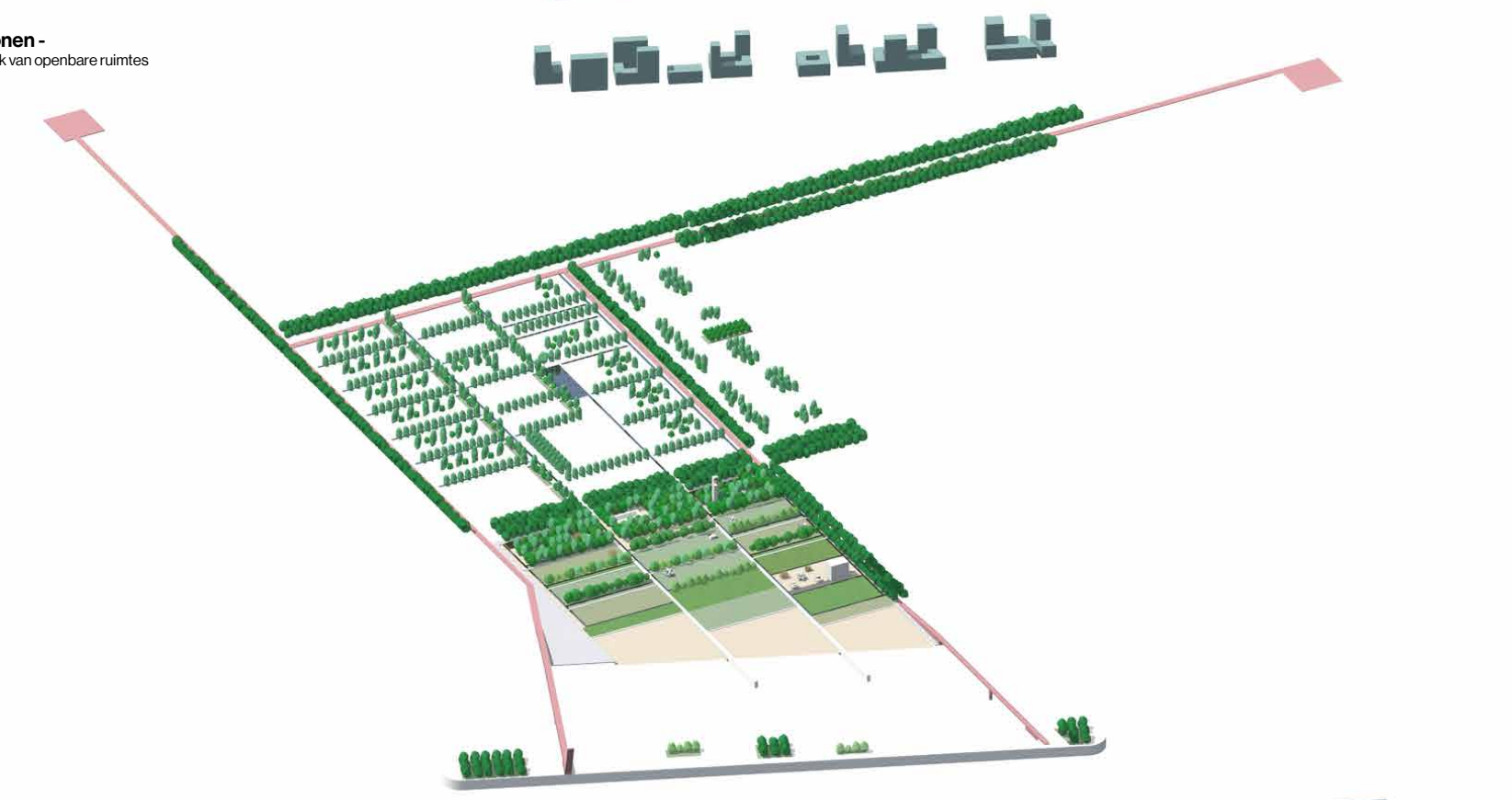
Water kanalen

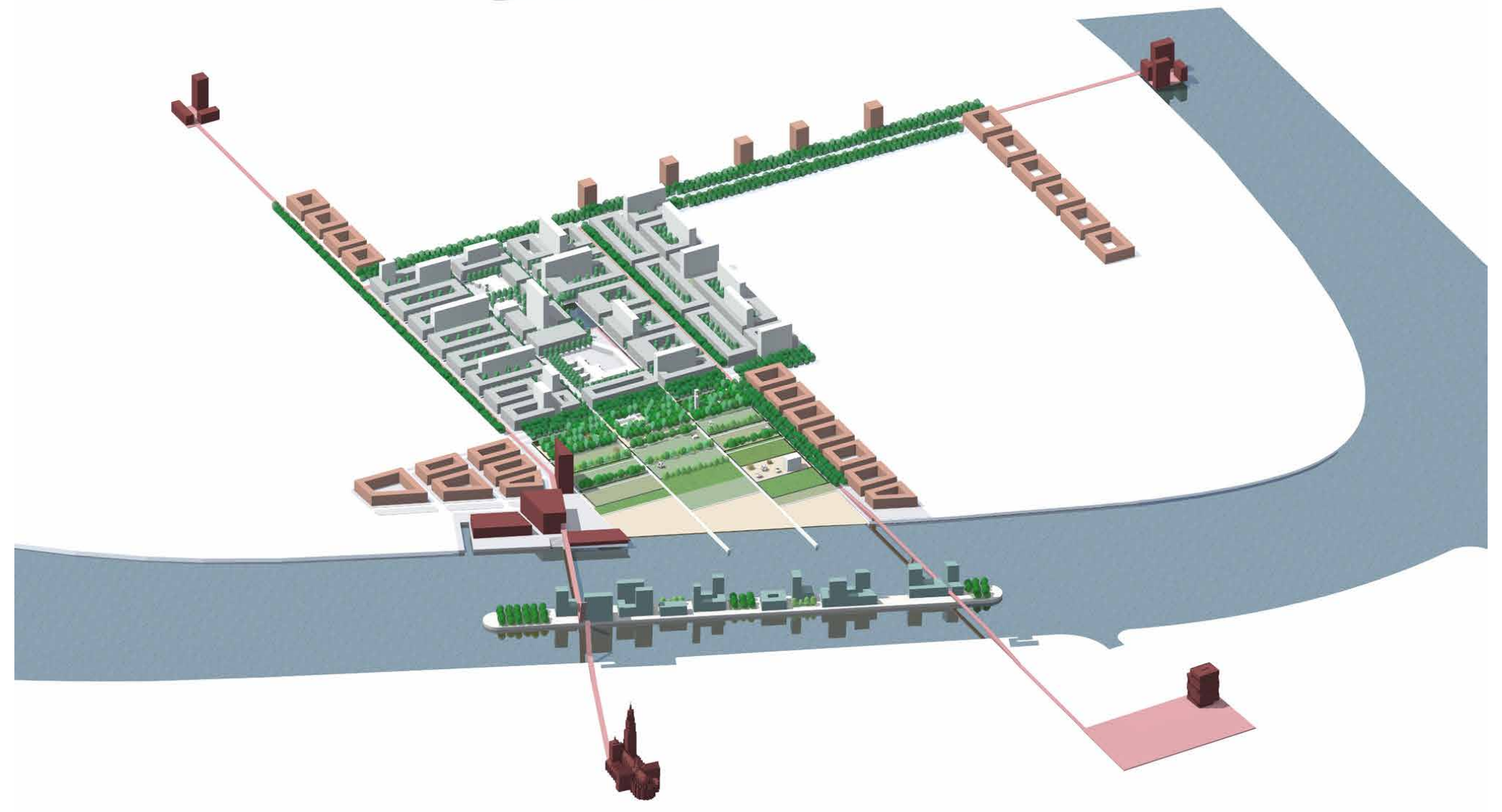
Paardenkastanje bomen

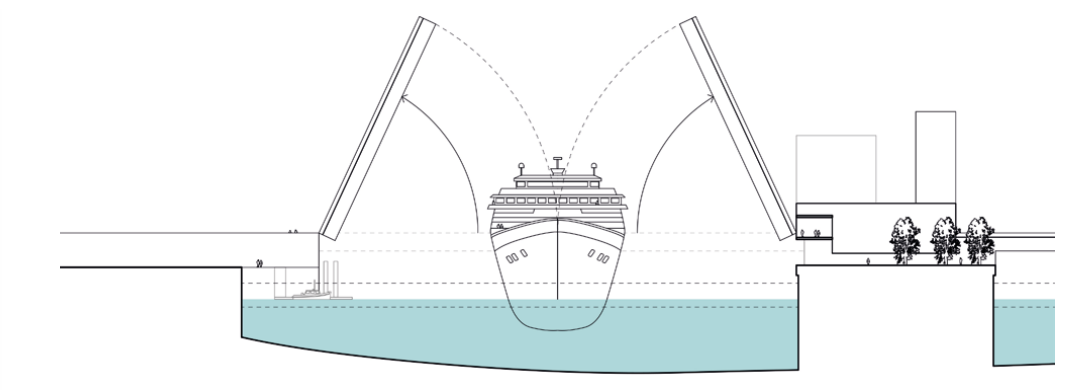
Stedelijke gebouwen -
accommoderen een gevarieerd aanbod aan woningen, voorzieningen en private tuinlandschappen



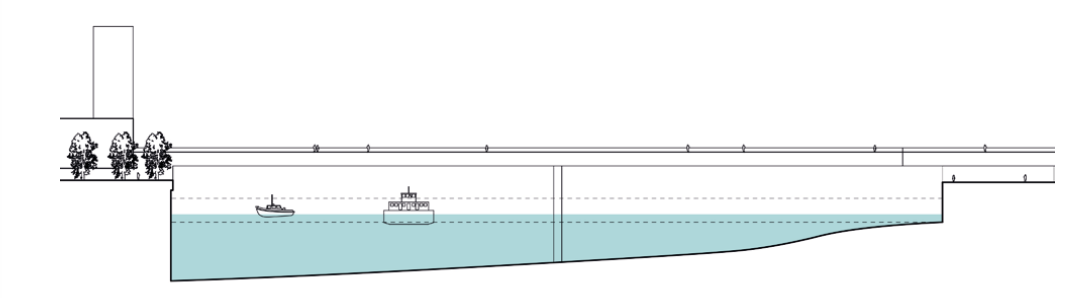
Landschapspatronen -
een verscheiden netwerk van openbare ruimtes





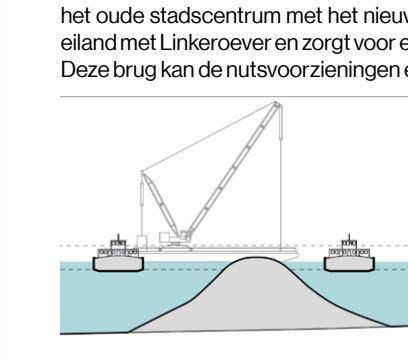


De geopende basculebrug voorziet een veilige navigatie voor grote schepen en is gesitueerd tussen het stadscentrum en het Schelde-eiland.

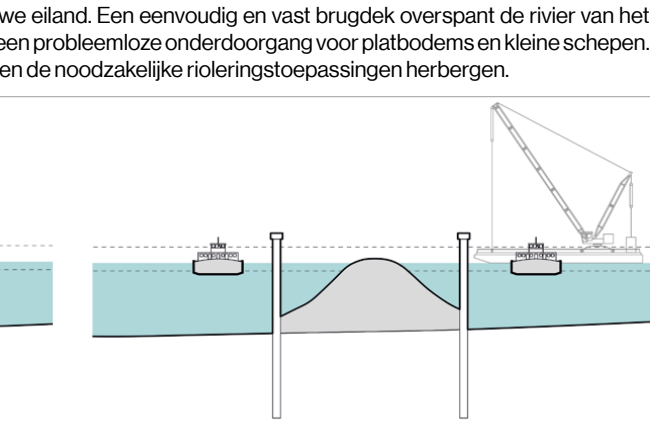


Een vaste voetgangers overbrugging zal binnenvaartschepen onder de eenvoudige constructie laten passeren en bevindt zich tussen Linkeroever en het Schelde-eiland.

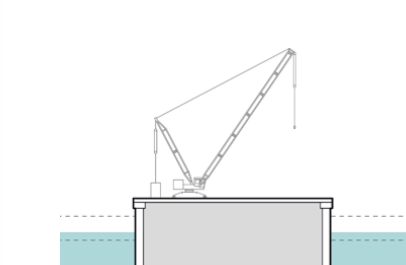
Twee nieuwe voetgangersverbindingen overbruggen de Schelde. Om de bouwkost te optimaliseren is geopteerd voor een vaste en opengaande verbinding gescheiden van elkaar door een nieuw eiland. Een basculebrug met twee op haar as draaiende brugdelen, accommodeert grote en hoge schepen en verbindt het oude stadscentrum met het nieuwe eiland. Een eenvoudig en vast brugdek overspant de rivier van het eiland met Linkeroever en zorgt voor een probleemloze onderdoorgang voor platbodems en kleine schepen. Deze brug kan de nutsvoorzieningen en de noodzakelijke rioleringstoepassingen herbergen.



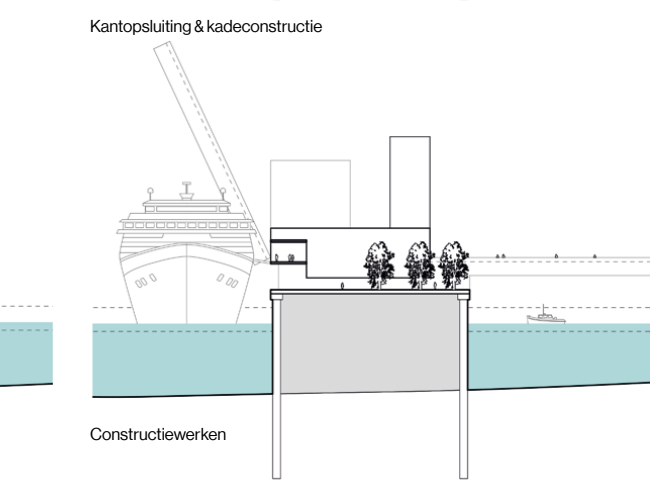
Drooglegging



Kantopsluiting & kadeconstructie



Invullen



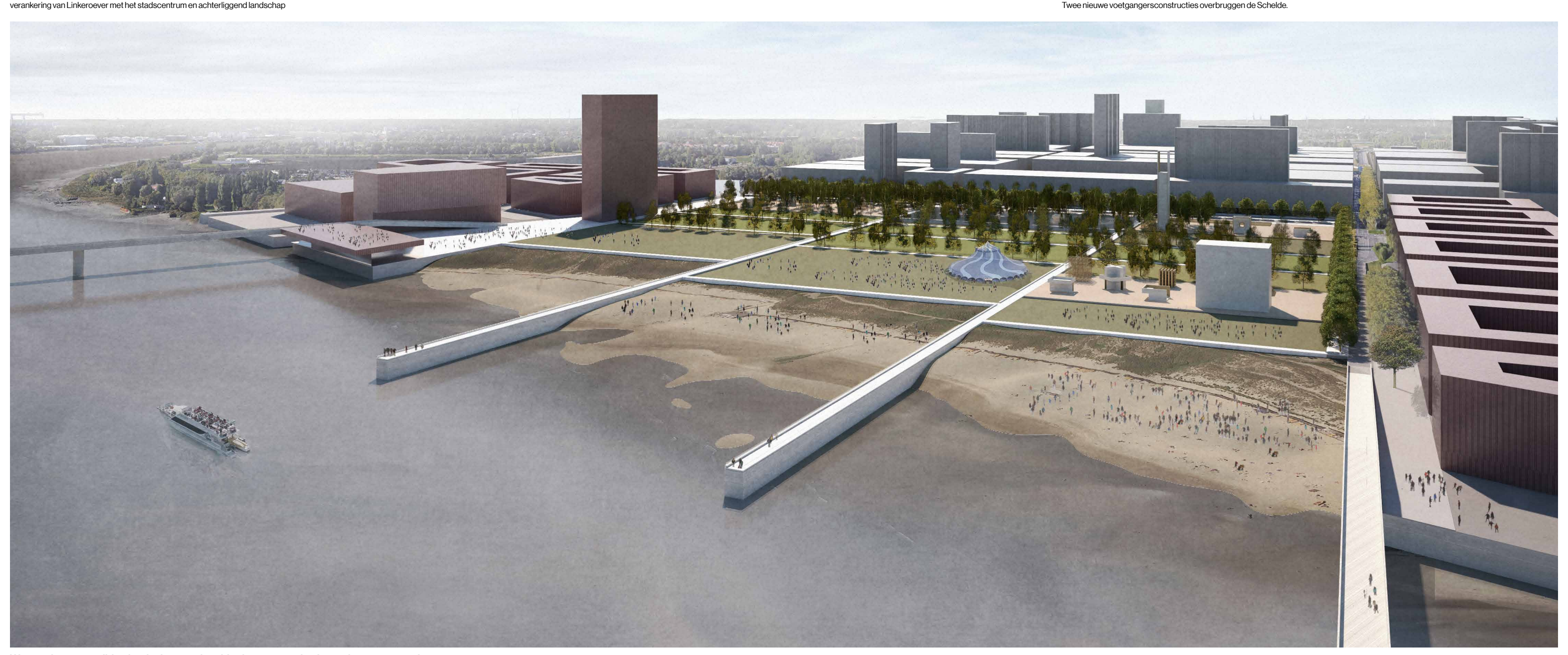
Constructiewerken

Sequentie Schelde-eiland constructie

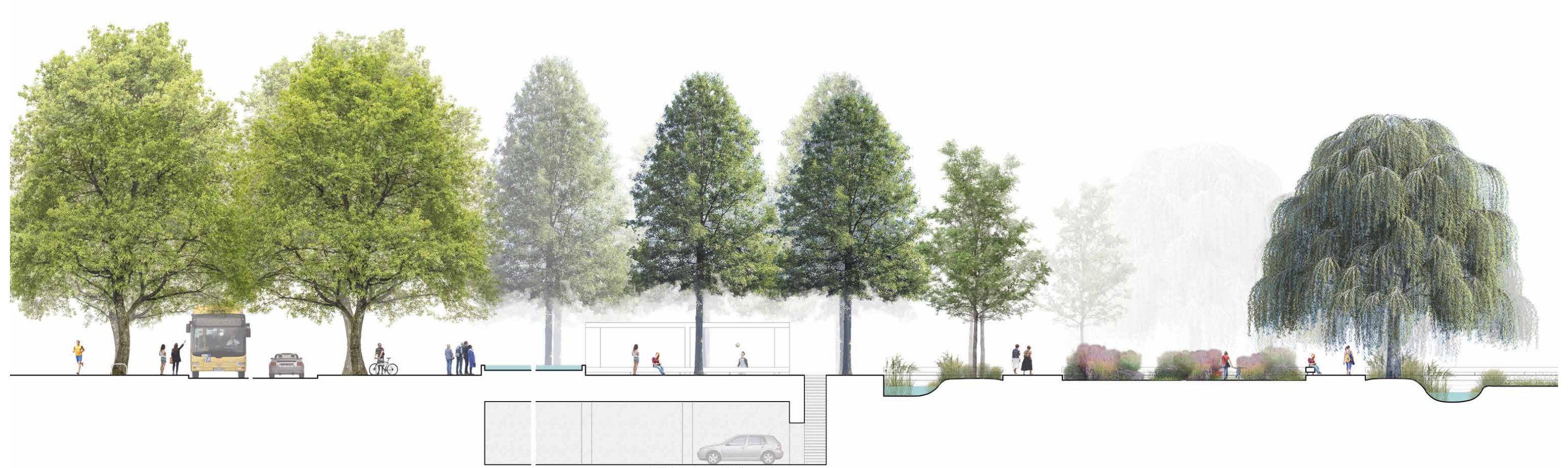
Het eiland kan gecreëerd worden middels baggeren en opspuiten, waar Antwerpse bedrijven zeer veel ervaring in bezitten. Een drijvend havenplatform zal de werken in goede banen leiden alvorens de constructie van de kade kan aanvatten en de verdere ontwikkeling van gebouwen zal plaatsgrijpen. Een grondverbetering voor groene structuren op het eiland is ook voorzien.

Twee nieuwe voetgangersconstructies overbruggen de Schelde.

Looplijnen en aansluitingen -
verankering van Linkeroever met het stadscentrum en achterliggend landschap

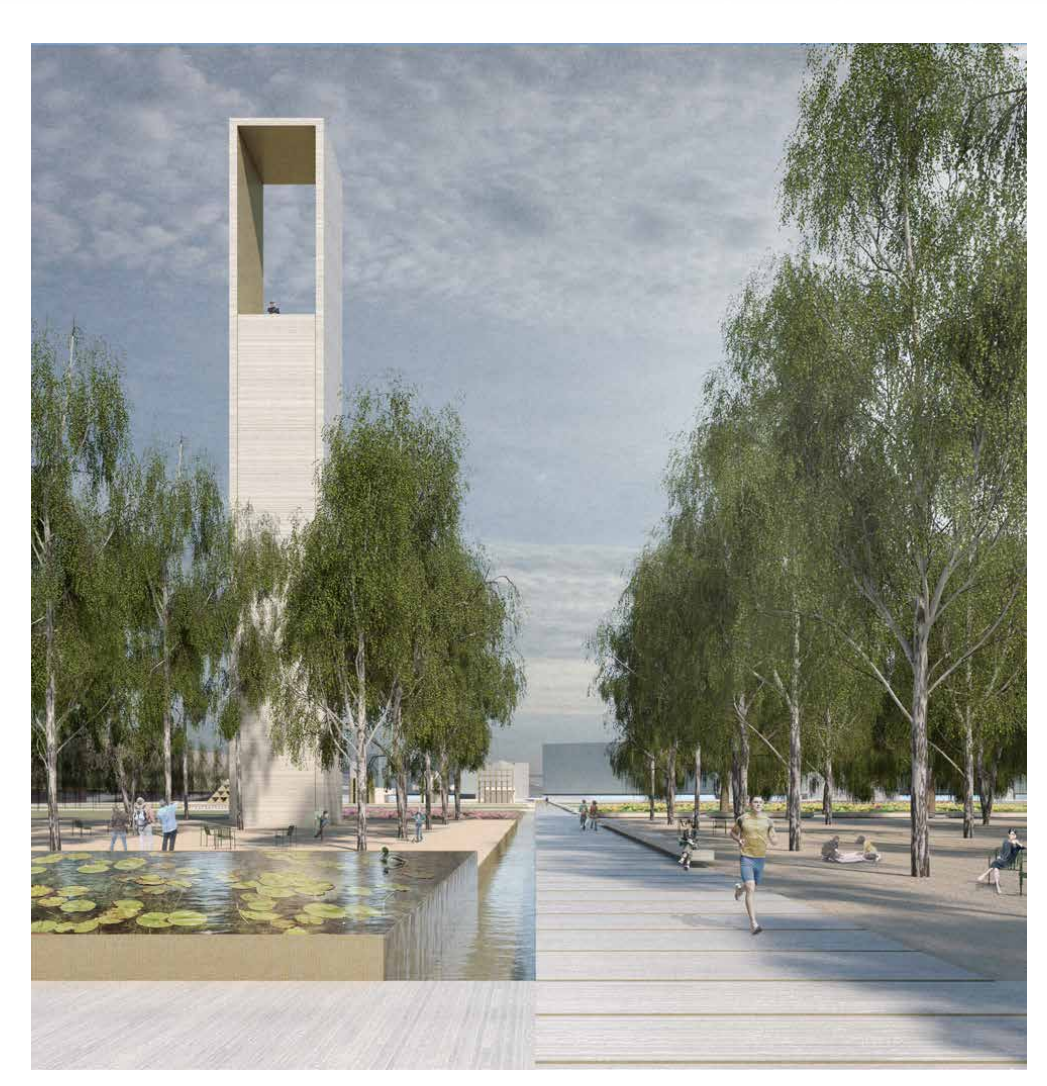


Westpark – een getijden landschapspark geklonken tussen de nieuwe bruggen en gebouwen.



wegdek
laan met paardenkastanje
fietspad
wegdek
meditatie vijver
stedelijk bos met onderliggende parkeergarage
water kanaal
populieren
promenade
vaste plantentuin
voetpaden
wilgen
water kanaal
weiland

Lanen met bomen - verzoenen de randen van het Westpark en het stedelijk weefsel.

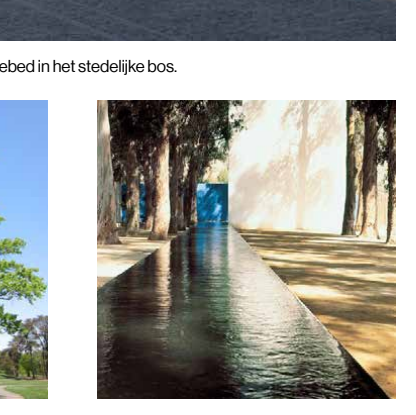


Lineaire padenstructuur - begeleiden door diverse landschappen naar de rivieroever.

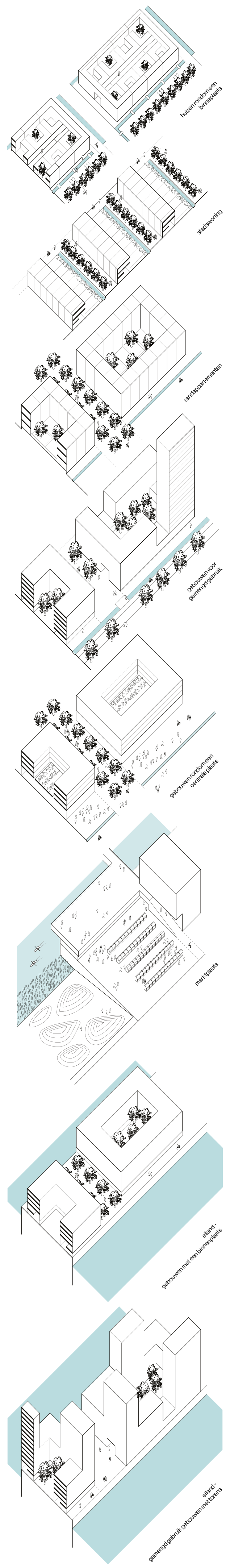
Parkpaviljoenen - cultureel en sociaal, ontspannings- en vrijetijdsvoorzieningen zijn ingebed in het stedelijke bos.

Laan met paardenkastanje

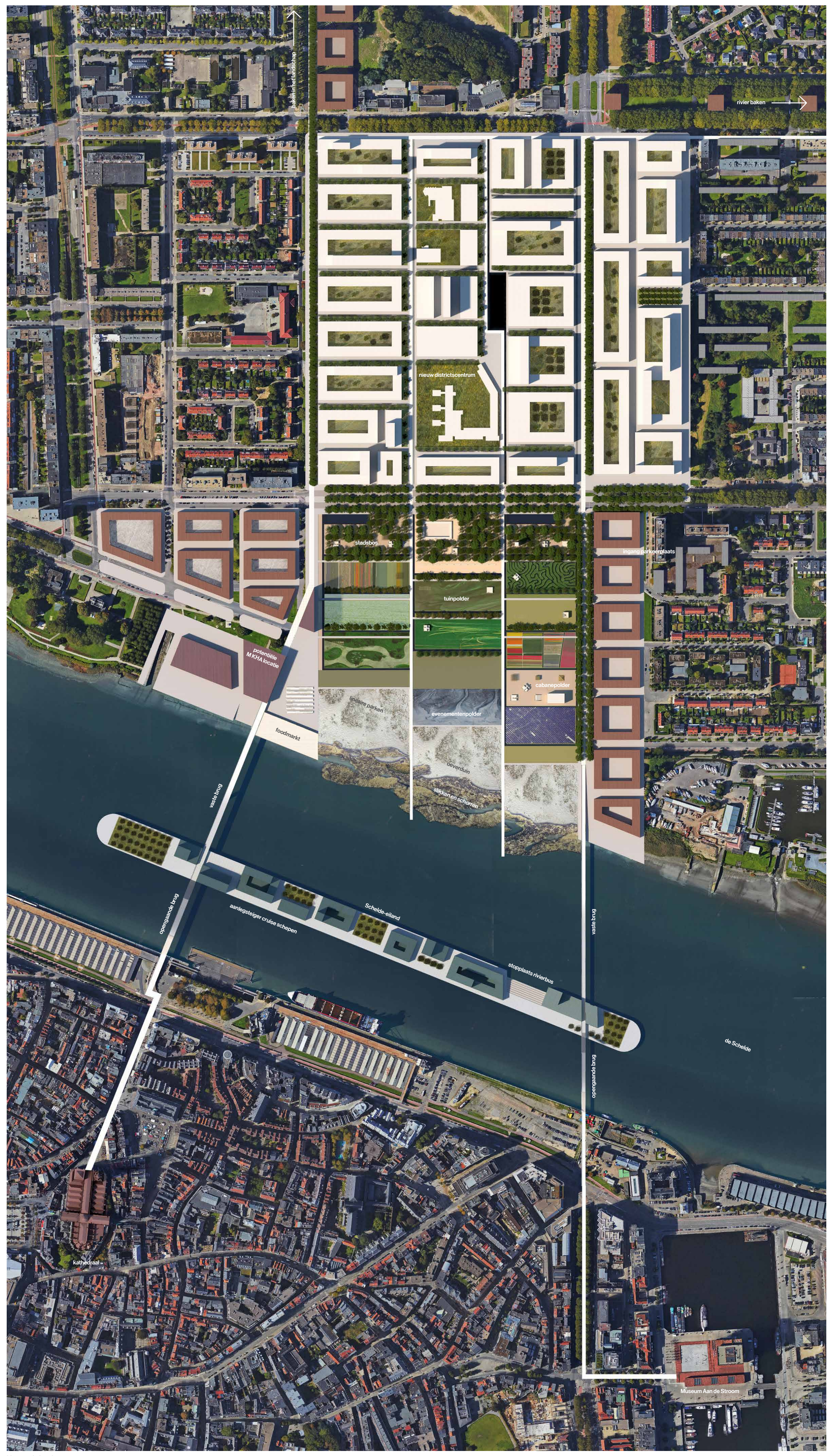
Eikebomen



Meditation vijvers



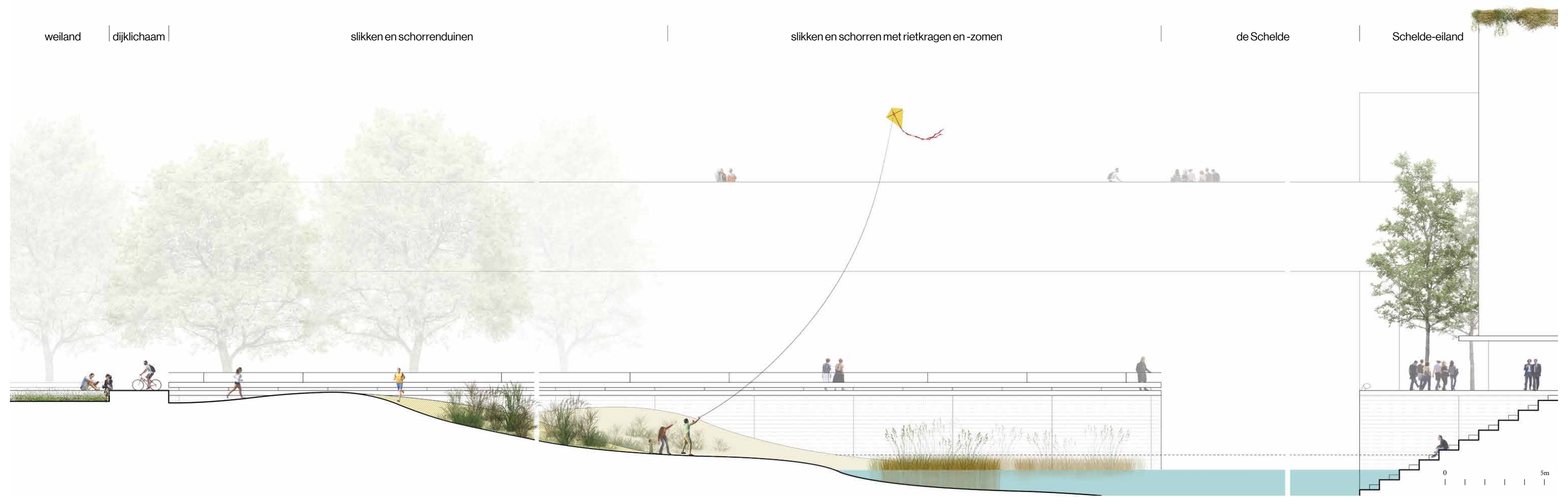
huizen rondom een binnenplaats
stadswoning
randappartementen
gebouwen voor gemengd gebruik
gebouwen rondom een centrale plaats
marktplaats
eiland - gebouwen met een binnenplaats
eiland - gemengd gebruik gebouwen met torens



baken in het landschap
rivier baken
nieuw districtscentrum
stadsbos
ingang parkeerplaats
tuinpolder
potentiële M KHA locatie
cabanepolder
lineaire parken
evenementenpolder
foodmarkt
oeverduin
slikken en schorren
vaste brug
Schelde-eiland
aanlegsteiger cruise schepen
opengaande brug
stopplaats rivierbus
vaste brug
de Schelde
opengaande brug
kathedraal
Museum Aan de Stroom

Voorstel sitepl
1:2,000

0
100m



weiland
dijklichaam
slikken en schorrenduinen
slikken en schorren met rietkragen en -zomen
de Schelde
Schelde-eiland
0
5m

Parkpolders - waterkanalen definiëren een netwerk van 'polderzones' met een diversiteit aan plantengemeenschappen.

Lineair park - een natuurlijk getijden landschap van slikken en schorren duinen.

Schelde-eiland - een stapsteen naar de overzijde.

Dichte beplanting met vaste planten

Waterkant afgeboord met bomen

Polder

Wilgen

Slikken en schorren duinen

Slikken en schorren duinen met schelpenoppervlak

Brakke slikken en schorrenzone

Modderzone

Eilandkade